

# Referenzen

## Vermögensbewertung

aquadrat ingenieure

12/2021 – laufend	<p><b>GIS-Fortschreibung 2022</b> Stadt Lorsch GIS Lorsch</p>	<p><i>Abstimmung und Datenmanagement Fortschreibung GIS-Datenbestände Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar Fortschreibung Wertermittlung Erstellung EKVO-Bericht</i></p>
03/2021 – laufend	<p><b>Erstellen Handlungsanweisung zur Fortschreibung Anlagenbuchhaltung</b> Stadtentwässerung Frankfurt am Main Kanalbestand, Kläranlagen, Grundstücke, Bauten und bewegliche Güter</p>	<p><i>Beschreibung der Strukturmerkmale und der Bildaufbauregeln als Grundlage für die geordnete Fortschreibung der Buchhaltung</i></p>
02/2021 – 12/2021	<p><b>GIS-Fortschreibung 2021</b> Stadt Lorsch GIS Lorsch</p>	<p><i>Abstimmung und Datenmanagement Fortschreibung GIS-Datenbestände Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar Fortschreibung Wertermittlung Erstellung EKVO-Bericht</i></p>
02/2020 – 03/2021	<p><b>Umstellung der Anlagenbuchhaltung</b> Stadtentwässerung Frankfurt am Main Abwasserreinigungsanlagen Stadt Frankfurt</p>	<p><i>Neuordnung der Anlagenbuchhaltung nach DWA- Regelwerk Übertrag der festgelegten SAP- Anlagenstruktur Verknüpfung mit dem Betriebsführungssystem</i></p>
11/2018 – 11/2019	<p><b>Gutachten zur Ermittlung der Kostenschlüssel für Schmutz- und Regenwasser</b> Stadtwerke Groß-Umstadt Abwasseranlagen der Stadt Groß-Umstadt</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Kostenverteilung (Investivkosten) für Kläranlage und Kanalnetz inkl. Sonderbauwerke Kostenverteilung Betriebs- und Personalkosten</i></p>

11/2018 – 11/2019	<p><b>Ermittlung von Kostenschlüsseln für die Beteiligung der Gemeinde Otzberg und der Stadt Höchst i. O. an den Kosten für die Nutzung der Abwasseranlagen der Stadt Groß-Umstadt</b></p> <p>Stadtwerke Groß-Umstadt Abwasseranlagen der Gemeinde Otzberg und der Stadt Höchst i. O.</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Kostenverteilung Investivkosten Kostenverteilung Kanalnetz inkl. Sonderbauwerke</i></p>
09/2018 – 03/2020	<p><b>Einführung einer objektscharfen Vermögensbewertung</b></p> <p>Stadtentwässerung Frankfurt am Main Kanalnetz der Stadt Frankfurt</p>	<p><i>Analyse des Kanaldatenbestands Begleitung von Datenbereinigungen Ermittlung der Grundlagen für eine Bewertung objektscharfe Vermögensbewertung Begleitung der Rückspielung in die Buchhaltung</i></p>
09/2018 – 09/2019	<p><b>Fortschreibung objektscharfe Vermögensbewertung Netze Trinkwasser, Kanal und Straße zum Stichtag 31.12.2017</b></p> <p>Stadt Lorsch Infrastrukturnetze Stadt Lorsch</p>	<p><i>Fortschreibung Vermögensbewertung Abgleich von GIS und Buchhaltung</i></p>
11/2017 – 12/2018	<p><b>GIS-Fortschreibung 2018</b></p> <p>Stadt Lorsch GIS Lorsch</p>	<p><i>Abstimmung und Datenmanagement Fortschreibung GIS-Datenbestände Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar Fortschreibung Wertermittlung Erstellung EKVO-Bericht</i></p>
09/2017 – 03/2018	<p><b>Gutachten zur Ermittlung eines Aufteilungsschlüssels der Kosten auf Schmutz- und Regenwasser</b></p> <p>Stadt Lorsch Abwasseranlagen Stadt Lorsch</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Kostenverteilung für die Kläranlage und das Kanalnetz inkl. Sonderbauwerke Kostenverteilung Betriebs- und Personalkosten</i></p>
08/2017 – 12/2019	<p><b>Studie zur objektscharfen Wertermittlung der Abwasserreinigungsanlage und des Kanalnetzes</b></p> <p>Stadtentwässerung Frankfurt am Main Abwasserreinigungsanlage und Kanalnetz Stadt Frankfurt</p>	<p><i>Erarbeitung eines Konzepts zur Umsetzung einer objektscharfen Vermögensbewertung für die Abwasserreinigungsanlage und den Kanalbestand in Anlehnung an den BFS-Bestand</i></p>

02/2017 – 12/2018	<p><b>Fortschreibung der objektscharfen Vermögensbewertung Straße, Wasser und Kanal zum Stichtag 31.12.2016</b></p> <p>Stadt Lorsch Infrastrukturnetze Stadt Lorsch</p>	<p><i>Fortschreibung der Vermögenswerte Abgleich mit GIS und Buchhaltung</i></p>
12/2016 – 12/2017	<p><b>GIS-Fortschreibung 2017</b></p> <p>Stadt Lorsch GIS Lorsch</p>	<p><i>Abstimmungen und Datenmanagement Fortschreibung GIS-Datenbestände Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar Fortschreibung Wertermittlung Erstellung EKVO-Bericht</i></p>
12/2015 – 12/2016	<p><b>GIS-Fortschreibung 2016</b></p> <p>Stadt Lorsch GIS Lorsch</p>	<p><i>Abstimmungen und Datenmanagement Fortschreibung GIS-Datenbestände Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar Fortschreibung Wertermittlung Erstellung EKVO-Bericht</i></p>
09/2015 – 06/2017	<p><b>Fortschreibung der objektscharfen Vermögensbewertung des Straßennetzes, des Wassernetzes und des Kanalnetzes zum Stichtag 31.12.2014</b></p> <p>Stadt Lorsch Infrastrukturnetze der Stadt Lorsch</p>	<p><i>Objektscharfe Wertermittlung Straße, Kanal und Trinkwasser Fortschreibung und Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>
05/2015 – 12/2015	<p><b>Fortschreibung der Vermögenswerte Kanal der Baumaßnahmen 2013 und 2014</b></p> <p>Stadt Rüsselsheim Kanalisation Rüsselsheim</p>	<p><i>Vermögensbewertung Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>
04/2014 – 10/2014	<p><b>Gutachten zur Ermittlung eines Aufteilungsschlüssels der Kosten auf Schmutz- und Regenwasser</b></p> <p>Stadtwerke Eschborn Kanalisation Stadt Eschborn</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Kostenverteilung für das Kanalnetz und Sonderbauwerke (Investitionskosten) Kostenverteilung Betriebs- und Personalkosten</i></p>
06/2013 – 08/2013	<p><b>Fortschreibung der Vermögenswerte Kanal der Baumaßnahmen 2012</b></p> <p>Stadt Rüsselsheim Kanalisation Rüsselsheim</p>	<p><i>Vermögensbewertung Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>

01/2012 – 04/2015	<p><b>Fortschreibung der objektscharfen Vermögensbewertung des Straßen-, Wasser- und Kanalnetzes zum Stichtag 31.12.2012</b></p> <p>Stadt Lorsch Infrastrukturnetz Stadt Lorsch</p>	<p><i>objektscharfe Wertermittlung Straße, Wasser und Kanal Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>
06/2011 – 08/2011	<p><b>Gutachten zur Kostenverteilung auf Schmutz- und Regenwasser</b></p> <p>Abwasserverband Mittlerer Rheingau Abwassertechnische Anlagen des Verbands</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Ermittlung der Kostenverteilung für Kläranlage und Verbandssammler inkl. Sonderbauwerke</i></p>
04/2011 – 03/2013	<p><b>Objektscharfe Vermögensbewertung des Trinkwassernetzes</b></p> <p>Stadtwerke Eschborn Trinkwasserversorgung Stadt Eschborn</p>	<p><i>Erstbewertung Wasser Fortschreibung Kanal Begleitung Straße</i></p>
04/2011 – 12/2012	<p><b>Objektscharfe Vermögensbewertung der Kläranlage nach DWA Merkblatt 803</b></p> <p>Abwasserverband Kronberg Kläranlage Kronberg (25.700 EW)</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Vermögensbewertung Unterstützung bei der Übernahme in die Buchhaltung</i></p>
02/2011 – 07/2012	<p><b>Fortschreibung der Anlagenbestände Straße zum Stichtag 31.12.2010</b></p> <p>Stadt Rüsselsheim Stadtgebiet Rüsselsheim</p>	<p><i>Fortschreibung Vermögensbewertung Abgleich Anlagenbuchhaltung Erstellen eines Leitfadens</i></p>
02/2011 – 10/2011	<p><b>Gutachten zur Kostenverteilung auf Schmutz- und Regenwasser</b></p> <p>Gemeinde Calden Kanalnetz Calden</p>	<p><i>Kostenverteilung der Kapital- und Betriebskosten für die Ortskanalisation, den Abwassersammler, die Sonderbauwerke sowie die Kläranlagen des Verbands und der Gemeinde</i></p>
11/2010 – 02/2011	<p><b>Gutachten zur Verteilung der Gesamtabwasserkosten auf die Kostenträger Schmutz- und Regenwasser</b></p> <p>Gemeinde Freigericht Kanalnetz Freigericht</p>	<p><i>Bezugsgrößen-Plausibilisierung Kostenverteilung (Kapital- und Betriebskosten) für die Ortskanalisationen und den Verbandssammler inkl. Sonderbauwerke sowie der beiden Verbandskläranlagen</i></p>
06/2010 – 01/2011	<p><b>Abgleich der Erstbewertung und Fortschreibung der Vermögensbewertung für die Netze Kanal und Straße</b></p> <p>Stadt Rüsselsheim Straßen- und Kanalnetz der Stadt Rüsselsheim</p>	<p><i>Fortschreibung der Wertermittlung</i></p>

04/2010 – 12/2010	<p><b>Fortschreibung der Wertermittlung Straße und Kanal zum Stichtag 31.12.2010</b></p> <p>Stadt Kronberg im Taunus Straßen- und Kanalnetz Kronberg</p>	<p><i>Grundlagenermittlung vor Ort Wertermittlung Dokumentation Datenübergabe</i></p>
04/2010 – 12/2010	<p><b>Fortschreiben der objektscharfen Vermögensbewertung des Straßen-, Wasser- und Kanalnetzes zum Stichtag 31.12.2009</b></p> <p>Stadt Lorsch Infrastrukturnetze Stadt Lorsch</p>	<p><i>Abgleich GIS Datenfortschreibung Wertermittlung Dokumentation</i></p>
04/2010 – 12/2011	<p><b>Fortschreibung der objektscharfen Vermögensbewertung des Straßen-, Wasser und Kanalnetzes zum Stichtag 31.12.2010</b></p> <p>Stadt Lorsch Infrastrukturnetze Stadt Lorsch</p>	<p><i>objektscharfe Wertermittlung Straße, Kanal und Trinkwasser Fortschreibung und Abgleich mit der Buchhaltung Generierung objektscharfer Hausanschlüsse</i></p>
02/2010 – 12/2017	<p><b>Vermögensbewertung des Kanalnetzes inkl. Sonderbauwerke im Rahmen der Aufstellung eines Kanalmasterplans</b></p> <p>Stadtwerke Eschborn Kanalisation Stadt Eschborn</p>	<p><i>Wertermittlung</i></p>
11/2009 – 12/2009	<p><b>Fortschreibung der Vermögensbewertung Kanal zum 31.12.2008</b></p> <p>Stadt Rüsselsheim Kanalisation Stadt Rüsselsheim</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Vermögensbewertung Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>
10/2009 – 05/2010	<p><b>Gutachten zur Verteilung der Abwasserkosten auf die Kostenträger Schmutz- und Regenwasser</b></p> <p>Gemeinde Modautal Abwassergebühr Modautal</p>	<p><i>Wertermittlung Kostenverteilung Beratungsleistungen</i></p>
09/2009 – 03/2010	<p><b>Fortschreibung der Vermögensbewertung für das Kanal- und Straßennetz zum Stichtag 31.12.2009</b></p> <p>Stadtwerke Kronberg im Taunus Kanal- und Straßennetz Stadt Kronberg</p>	<p><i>Fortschreibung der objektscharfen Vermögensbewertung</i></p>
04/2008 – 12/2008	<p><b>Vermögensbewertung für das Straßennetz der Stadt Rüsselsheim</b></p> <p>LEHMANN + PARTNER GmbH Straßennetz Rüsselsheim</p>	<p><i>Grundlagenbearbeitung Vermögensbewertung Dokumentation Datenübergabe Handlungsanweisung für Fortschreibung</i></p>

03/2008 – 12/2008	<p><b>Erstbewertung des Kanal- und Wassernetzes zum Stichtag 31.12.2007</b>                  Stadt Lorsch                  Kanal- und Wassernetz Lorsch</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Vermögensbewertung                  Dokumentation                  Datenübergabe</i></p>
02/2008 – 12/2008	<p><b>Vermögensbewertung für das Kanalnetz der Stadt Rüsselsheim</b>                  Stadt Rüsselsheim                  Kanalnetz Rüsselsheim</p>	<p><i>Grundlagenbearbeitung                  Vermögensbewertung                  Dokumentation                  Datenübergabe                  Handlungsanweisung für Fortschreibung</i></p>
02/2008 – 01/2010	<p><b>Vermögensbewertung des Verbandssammlers inkl. Sonderbauwerke</b>                  AAbwasserverband Warme-Diemeltal                  Verbandssammler AVWD</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Datenaufbereitung                  Wertermittlung                  Dokumentation                  Datenübergabe</i></p>
02/2008 – 01/2010	<p><b>Vermögensbewertung für die Kläranlage Lamerden</b>                  AAbwasserverband Warme-Diemeltal                  Kläranlage Lamerden (12.000 EW)</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Datenaufbereitung                  Wertermittlung                  Dokumentation                  Datenübergabe</i></p>
01/2008 – 04/2008	<p><b>Abrechnung der Hausanschlüsse</b>                  Stadt Pfungstadt - Magistrat                  Infrastrukturnetze Pfungstadt</p>	<p><i>Ermittlung von Pauschalen bzw. Meterwerten</i></p>
01/2008 – 12/2008	<p><b>Aktualisierung des Straßenkatasters und Vermögensbewertung</b>                  Stadt Kronberg im Taunus                  Straßennetz und -inventar Stadt Kronberg</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Aktualisierung des Straßenbestandskatasters                  Aktualisierung des Straßenzustandskatasters                  Erhaltungsstrategien                  Erfassen des Straßeninventars                  Erfassen der Beschilderung                  Wasserversorgung, Straßeninventar                  Vermögensbewertung Straße                  Dokumentation, Datenübergabe und Datenbereitstellung</i></p>
09/2007 – 12/2007	<p><b>Erstbewertung der örtlichen Straßen</b>                  Stadt Lorsch                  Straßennetz Lorsch</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Erfassung und Aktualisierung des Straßennetzes                  kaufmännische Bewertung                  Ergebnisübergabe und Begleitung                  Datenimport                  Dokumentation und Ergebnisdarstellung</i></p>

01/2007 – 05/2007	<b>Überarbeitung der Wertermittlung Nidderau</b> Stadtwerke Nidderau SWN/Abwasser GmbH Kanalisation Nidderau	<i>Fortschreibung Abgleich mit der Buchhaltung</i>
10/2006 – 04/2007	<b>Erstbewertung der örtlichen Straßen</b> Stadt Griesheim Straßennetz Griesheim	<i>Grundlagenermittlung Erfassung des Straßennetzes sowie der Wirtschafts- und Radwege kaufmännische Bewertung Datenübergabe Dokumentation und Ergebnisdarstellung</i>
02/2006 – 08/2006	<b>Durchführung einer Wertermittlung als Ergänzung zur Kostenvergleichsrechnung</b> Stadtwerke Kronberg im Taunus Kanalnetz Kronberg im Taunus	<i>Durchführung der Wertermittlung Erstellen eines Erläuterungsberichtes Übergabe der Berechnungsergebnisse Begleitung des Datenimports</i>
07/2005 – 08/2006	<b>Wertermittlung des Kanalnetzes auf dem Gelände der Airbase Erbenheim</b> ELW Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden Kanalnetz Wiesbaden	<i>Durchführung einer Wertermittlung</i>
04/2005 – 01/2006	<b>Durchführung einer Wertermittlung für die Stadtteile Heldenbergen, Windecken, Eichen und Ostheim</b> Stadtwerke Nidderau SWN/Abwasser GmbH Kanalnetz Nidderau	<i>Grundlagenermittlung Durchführung einer Wertermittlung Erstellen eines Berichts Beratung beim Datenimport Handlungsanweisung für Datenfortschreibung</i>
12/2002 – 01/2006	<b>Einführung der getrennten Abwassergebühr</b> Stadtwerke Nidderau SWN/Abwasser GmbH Kanalnetz Nidderau	<i>Vorbereitung der Einführung der getrennten Abwassergebühr</i>
10/2002 – 07/2005	<b>Einführung der getrennten Abwassergebühr</b> ELW Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden Kanalnetz Wiesbaden	<i>EDV-Beratung und Controlling bei der Einführung der getrennten Abwassergebühr Schnittstellenberatung Qualitätskontrolle Software- und Schnittstellentests</i>