

# Referenzen

## Vermögensbewertung

08/2023 – laufend	<b>Vermögensbewertung Verbandssammler</b> Abwasserverband Oberes Erlenbachtal Verbandssammler AV Oberes Erlenbachtal	<i>Abgrenzung von Kanal und Sonderbauwerken          Objektscharfe Bewertung nach Mengenverfahren          Abgleich mit bestehender Anlagenbuchhaltung          Umstellung Buchhaltung in Abstimmung mit Wirtschaftsprüfer</i>
12/2021 – 12/2022	<b>GIS-Fortschreibung 2022</b> Stadt Lorsch GIS Lorsch	<i>Abstimmung und Datenmanagement          Fortschreibung GIS-Datenbestände          Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar          Fortschreibung Wertermittlung          Erstellung EKVO-Bericht</i>
03/2021 – 05/2022	<b>Erstellen Handlungsanweisung zur Fortschreibung Anlagenbuchhaltung</b> Stadtentwässerung Frankfurt am Main Kanalbestand, Kläranlagen, Grundstücke, Bauten und bewegliche Güter	<i>Beschreibung der Strukturmerkmale und der Bildaufbauregeln als Grundlage für die geordnete Fortschreibung der Buchhaltung</i>
02/2021 – 12/2021	<b>GIS-Fortschreibung 2021</b> Stadt Lorsch GIS Lorsch	<i>Abstimmung und Datenmanagement          Fortschreibung GIS-Datenbestände          Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar          Fortschreibung Wertermittlung          Erstellung EKVO-Bericht</i>
02/2020 – 03/2021	<b>Umstellung Anlagenbuchhaltung</b> Stadtentwässerung Frankfurt am Main Abwasserreinigungsanlagen Stadt Frankfurt	<i>Neuordnung der Anlagenbuchhaltung nach DWA-Regelwerk          Übertrag der festgelegten SAP-Anlagenstruktur          Verknüpfung mit dem Betriebsführungssystem</i>

11/2018 – 11/2019	<p><b>Gutachten Ermittlung Kostenschlüssel für Schmutz- und Regenwasser</b>                  Stadtwerke Groß-Umstadt                  Abwasseranlagen Stadt Groß-Umstadt</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Kostenverteilung (Investivkosten) für Kläranlage und Kanalnetz inkl. Sonderbauwerke                  Kostenverteilung Betriebs- und Personalkosten</i></p>
11/2018 – 11/2019	<p><b>Ermittlung Kostenschlüssel für Beteiligung Gemeinde Otzberg und Stadt Höchst i. O. an Kosten für Nutzung der Abwasseranlagen Stadt Groß-Umstadt</b>                  Stadtwerke Groß-Umstadt                  Abwasseranlagen Gemeinde Otzberg und Stadt Höchst i. O.</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Kostenverteilung Investivkosten                  Kostenverteilung Kanalnetz inkl. Sonderbauwerke</i></p>
09/2018 – 03/2020	<p><b>Einführung objektscharfe Vermögensbewertung</b>                  Stadtentwässerung Frankfurt am Main                  Kanalnetz Frankfurt</p>	<p><i>Analyse des Kanaldatenbestands                  Begleitung von Datenbereinigungen                  Ermittlung der Grundlagen für eine Bewertung                  objektscharfe Vermögensbewertung                  Begleitung der Rückspielung in die Buchhaltung</i></p>
09/2018 – 09/2019	<p><b>Fortschreibung objektscharfe Vermögensbewertung Netze Trinkwasser, Kanal und Straße zum Stichtag 31.12.2017</b>                  Stadt Lorsch                  Infrastrukturnetze Stadt Lorsch</p>	<p><i>Fortschreibung Vermögensbewertung                  Abgleich von GIS und Buchhaltung</i></p>
11/2017 – 12/2018	<p><b>GIS-Fortschreibung 2018</b>                  Stadt Lorsch                  GIS Lorsch</p>	<p><i>Abstimmung und Datenmanagement                  Fortschreibung GIS-Datenbestände                  Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar                  Fortschreibung Wertermittlung                  Erstellung EKVO-Bericht</i></p>
09/2017 – 03/2018	<p><b>Gutachten Ermittlung Aufteilungsschlüssel Kosten auf Schmutz- und Regenwasser</b>                  Stadt Lorsch                  Abwasseranlagen Stadt Lorsch</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Kostenverteilung für die Kläranlage und das Kanalnetz inkl. Sonderbauwerke                  Kostenverteilung Betriebs- und Personalkosten</i></p>
08/2017 – 12/2019	<p><b>Studie objektscharfe Wertermittlung Abwasserreinigungsanlage und Kanalnetz</b>                  Stadtentwässerung Frankfurt am Main                  Abwasserreinigungsanlage und Kanalnetz                  Stadt Frankfurt</p>	<p><i>Erarbeitung eines Konzepts zur Umsetzung einer objektscharfen Vermögensbewertung für die Abwasserreinigungsanlage und den Kanalbestand in Anlehnung an den BFS-Bestand</i></p>

02/2017 – 12/2018	<p><b>Fortschreibung objektscharfe Vermögensbewertung Straße, Wasser und Kanal zum Stichtag 31.12.2016</b> Stadt Lorsch Infrastrukturnetze Stadt Lorsch</p>	<p><i>Fortschreibung der Vermögenswerte Abgleich mit GIS und Buchhaltung</i></p>
12/2016 – 12/2017	<p><b>GIS-Fortschreibung 2017</b> Stadt Lorsch GIS Lorsch</p>	<p><i>Abstimmungen und Datenmanagement Fortschreibung GIS-Datenbestände Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar Fortschreibung Wertermittlung Erstellung EKVO-Bericht</i></p>
12/2015 – 12/2016	<p><b>GIS-Fortschreibung 2016</b> Stadt Lorsch GIS Lorsch</p>	<p><i>Abstimmungen und Datenmanagement Fortschreibung GIS-Datenbestände Kanal, Wasser, Straße, Schilder und Inventar Fortschreibung Wertermittlung Erstellung EKVO-Bericht</i></p>
09/2015 – 06/2017	<p><b>Fortschreibung objektscharfe Vermögensbewertung Straßen-, Wasser- und Kanalnetz zum Stichtag 31.12.2014</b> Stadt Lorsch Infrastrukturnetze der Stadt Lorsch</p>	<p><i>Objektscharfe Wertermittlung Straße, Kanal und Trinkwasser Fortschreibung und Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>
05/2015 – 12/2015	<p><b>Fortschreibung Vermögenswerte Kanal der Baumaßnahmen 2013 und 2014</b> Stadt Rüsselsheim Kanalnetz Rüsselsheim</p>	<p><i>Vermögensbewertung Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>
04/2014 – 10/2014	<p><b>Gutachten Ermittlung Aufteilungsschlüssel Kosten auf Schmutz- und Regenwasser</b> Stadtwerke Eschborn Kanalnetz Eschborn</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Kostenverteilung für das Kanalnetz und Sonderbauwerke (Investitionskosten) Kostenverteilung Betriebs- und Personalkosten</i></p>
06/2013 – 08/2013	<p><b>Fortschreibung Vermögenswerte Kanal der Baumaßnahmen 2012</b> Stadt Rüsselsheim Kanalnetz Rüsselsheim</p>	<p><i>Vermögensbewertung Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>

01/2012 – 04/2015	<p><b>Fortschreibung objektscharfe Vermögensbewertung Straßen-, Wasser- und Kanalnetz zum Stichtag 31.12.2012</b> Stadt Lorsch Infrastrukturnetz Stadt Lorsch</p>	<p><i>objektscharfe Wertermittlung Straße, Wasser und Kanal Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>
06/2011 – 08/2011	<p><b>Gutachten Kostenverteilung auf Schmutz- und Regenwasser</b> Abwasserverband Mittlerer Rheingau Abwassertechnische Anlagen des Verbands</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Ermittlung der Kostenverteilung für Kläranlage und Verbandssammler inkl. Sonderbauwerke</i></p>
04/2011 – 03/2013	<p><b>Objektscharfe Vermögensbewertung Trinkwassernetz</b> Stadtwerke Eschborn Trinkwasserversorgung Stadt Eschborn</p>	<p><i>Erstbewertung Wasser Fortschreibung Kanal Begleitung Straße</i></p>
04/2011 – 12/2012	<p><b>Objektscharfe Vermögensbewertung Kläranlage nach DWA Merkblatt 803</b> Abwasserverband Kronberg Kläranlage Kronberg (25.700 EW)</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Vermögensbewertung Unterstützung bei der Übernahme in die Buchhaltung</i></p>
02/2011 – 07/2012	<p><b>Fortschreibung Anlagenbestände Straße zum Stichtag 31.12.2010</b> Stadt Rüsselsheim Straßennetz Rüsselsheim</p>	<p><i>Fortschreibung Vermögensbewertung Abgleich Anlagenbuchhaltung Erstellen eines Leitfadens</i></p>
02/2011 – 10/2011	<p><b>Gutachten zur Kostenverteilung auf Schmutz- und Regenwasser</b> Gemeinde Calden Kanalnetz Calden</p>	<p><i>Kostenverteilung der Kapital- und Betriebskosten für die Ortskanalisation, den Abwassersammler, die Sonderbauwerke sowie die Kläranlagen des Verbands und der Gemeinde</i></p>
11/2010 – 02/2011	<p><b>Gutachten Verteilung Gesamtabwasserkosten auf Kostenträger Schmutz- und Regenwasser</b> Gemeinde Freigericht Kanalnetz Freigericht</p>	<p><i>Bezugsgrößen-Plausibilisierung Kostenverteilung (Kapital- und Betriebskosten) für die Ortskanalisationen und den Verbandssammler inkl. Sonderbauwerke sowie der beiden Verbandskläranlagen</i></p>
06/2010 – 01/2011	<p><b>Abgleich Erstbewertung und Fortschreibung Vermögensbewertung für Netze Kanal und Straße</b> Stadt Rüsselsheim Straßen- und Kanalnetz der Stadt Rüsselsheim</p>	<p><i>Fortschreibung der Wertermittlung</i></p>

04/2010 – 12/2010	<p><b>Fortschreibung Wertermittlung Straße und Kanal zum Stichtag 31.12.2010</b></p> <p>Stadt Kronberg im Taunus Straßen- und Kanalnetz Kronberg</p>	<p><i>Grundlagenermittlung vor Ort Wertermittlung Dokumentation Datenübergabe</i></p>
04/2010 – 12/2010	<p><b>Fortschreibung objektscharfe Vermögensbewertung Straßen-, Wasser- und Kanalnetz zum Stichtag 31.12.2009</b></p> <p>Stadt Lorsch Infrastrukturnetze Stadt Lorsch</p>	<p><i>Abgleich GIS Datenfortschreibung Wertermittlung Dokumentation</i></p>
04/2010 – 12/2011	<p><b>Fortschreibung objektscharfe Vermögensbewertung Straßen-, Wasser- und Kanalnetz zum Stichtag 31.12.2010</b></p> <p>Stadt Lorsch Infrastrukturnetze Stadt Lorsch</p>	<p><i>objektscharfe Wertermittlung Straße, Kanal und Trinkwasser Fortschreibung und Abgleich mit der Buchhaltung Generierung objektscharfer Hausanschlüsse</i></p>
02/2010 – 12/2017	<p><b>Vermögensbewertung Kanalnetz inkl. Sonderbauwerke im Rahmen Aufstellung Kanalmasterplans</b></p> <p>Stadtwerke Eschborn Kanalnetz Eschborn</p>	<p><i>Wertermittlung</i></p>
11/2009 – 12/2009	<p><b>Fortschreibung Vermögensbewertung Kanal zum Stichtag 31.12.2008</b></p> <p>Stadt Rüsselsheim Kanalnetz Rüsselsheim</p>	<p><i>Grundlagenermittlung Vermögensbewertung Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>
10/2009 – 05/2010	<p><b>Gutachten Verteilung Abwasserkosten auf Kostenträger Schmutz- und Regenwasser</b></p> <p>Gemeinde Modautal Abwassergebühr Modautal</p>	<p><i>Wertermittlung Kostenverteilung Beratungsleistungen</i></p>
09/2009 – 03/2010	<p><b>Fortschreibung Vermögensbewertung zum Stichtag 31.12.2009</b></p> <p>Stadtwerke Kronberg im Taunus Kanal- und Straßennetz Stadt Kronberg</p>	<p><i>Fortschreibung der objektscharfen Vermögensbewertung</i></p>
04/2008 – 12/2008	<p><b>Vermögensbewertung</b></p> <p>LEHMANN + PARTNER GmbH Straßennetz Rüsselsheim</p>	<p><i>Grundlagenbearbeitung Vermögensbewertung Dokumentation Datenübergabe Handlungsanweisung für Fortschreibung</i></p>

03/2008 – 12/2008	<p><b>Erstbewertung Kanal- und Wassernetz zum Stichtag 31.12.2007</b>                  Stadt Lorsch                  Kanal- und Wassernetz Lorsch</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Vermögensbewertung                  Dokumentation                  Datenübergabe</i></p>
02/2008 – 12/2008	<p><b>Vermögensbewertung</b>                  Stadt Rüsselsheim                  Kanalnetz Rüsselsheim</p>	<p><i>Grundlagenbearbeitung                  Vermögensbewertung                  Dokumentation                  Datenübergabe                  Handlungsanweisung für Fortschreibung</i></p>
02/2008 – 01/2010	<p><b>Vermögensbewertung Verbandssammler inkl. Sonderbauwerke</b>                  Abwasserverband Warme-Diemeltal                  Verbandssammler AVWD</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Datenaufbereitung                  Wertermittlung                  Dokumentation                  Datenübergabe</i></p>
02/2008 – 01/2010	<p><b>Vermögensbewertung Kläranlage Lamerden</b>                  Abwasserverband Warme-Diemeltal                  Kläranlage Lamerden (12.000 EW)</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Datenaufbereitung                  Wertermittlung                  Dokumentation                  Datenübergabe</i></p>
01/2008 – 04/2008	<p><b>Abrechnung Hausanschlüsse</b>                  Stadt Pfungstadt - Magistrat                  Infrastrukturnetze Pfungstadt</p>	<p><i>Ermittlung von Pauschalen bzw. Meterwerten</i></p>
01/2008 – 12/2008	<p><b>Aktualisierung Straßenkataster und Vermögensbewertung</b>                  Stadt Kronberg im Taunus                  Straßennetz und -inventar Stadt Kronberg</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Aktualisierung des Straßenbestandskatasters                  Aktualisierung des Straßenzustandskatasters                  Erhaltungsstrategien                  Erfassen des Straßeninventars                  Erfassen der Beschilderung                  Wasserversorgung, Straßeninventar                  Vermögensbewertung Straße                  Dokumentation, Datenübergabe und Datenbereitstellung</i></p>
09/2007 – 12/2007	<p><b>Erstbewertung örtliche Straßen</b>                  Stadt Lorsch                  Straßennetz Lorsch</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Erfassung und Aktualisierung des Straßennetzes                  kaufmännische Bewertung                  Ergebnisübergabe und Begleitung                  Datenimport                  Dokumentation und Ergebnisdarstellung</i></p>

01/2007 – 05/2007	<p><b>Überarbeitung Wertermittlung Nidderau</b>                  Stadtwerke Nidderau SWN/Abwasser GmbH                  Kanalisation Nidderau</p>	<p><i>Fortschreibung                  Abgleich mit der Buchhaltung</i></p>
10/2006 – 04/2007	<p><b>Erstbewertung örtliche Straßen</b>                  Stadt Griesheim                  Straßennetz Griesheim</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Erfassung des Straßennetzes sowie                  der Wirtschafts- und Radwege                  kaufmännische Bewertung                  Datenübergabe                  Dokumentation und                  Ergebnisdarstellung</i></p>
02/2006 – 08/2006	<p><b>Durchführung Wertermittlung als Ergänzung zur Kostenvergleichsrechnung</b>                  Stadtwerke Kronberg im Taunus                  Kanalnetz Kronberg im Taunus</p>	<p><i>Durchführung der Wertermittlung                  Erstellen eines Erläuterungsberichtes                  Übergabe der                  Berechnungsergebnisse                  Begleitung des Datenimports</i></p>
07/2005 – 08/2006	<p><b>Wertermittlung Kanalnetz auf Gelände Airbase Erbenheim</b>                  ELW Entsorgungsbetriebe der                  Landeshauptstadt Wiesbaden                  Kanalnetz Wiesbaden</p>	<p><i>Durchführung einer Wertermittlung</i></p>
04/2005 – 01/2006	<p><b>Durchführung Wertermittlung für Stadtteile Heldenbergen, Windecken, Eichen und Ostheim</b>                  Stadtwerke Nidderau SWN/Abwasser GmbH                  Kanalnetz Nidderau</p>	<p><i>Grundlagenermittlung                  Durchführung einer Wertermittlung                  Erstellen eines Berichts                  Beratung beim Datenimport                  Handlungsanweisung für                  Datenfortschreibung</i></p>
12/2002 – 01/2006	<p><b>Einführung getrennte Abwassergebühr</b>                  Stadtwerke Nidderau SWN/Abwasser GmbH                  Kanalnetz Nidderau</p>	<p><i>Vorbereitung der Einführung der                  getrennten Abwassergebühr</i></p>
10/2002 – 07/2005	<p><b>Einführung getrennte Abwassergebühr</b>                  ELW Entsorgungsbetriebe der                  Landeshauptstadt Wiesbaden                  Kanalnetz Wiesbaden</p>	<p><i>EDV-Beratung und Controlling bei                  der Einführung der getrennten                  Abwassergebühr                  Schnittstellenberatung                  Qualitätskontrolle                  Software- und Schnittstellentests</i></p>